

**СВАТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**голови районної державної адміністрації**

**07.05.2018 м. Сватове № 266**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про продовження строку дії договору оренди землі (невитребувані паї), укладеного з ПП Білоус О.В.** |  |

Розглянувши заяву приватного підприємця Білоуса Олександра Васильовича від 26 березня 2018 року щодо продовження строку дії договору оренди землі (невитребувані паї) (додається) на засіданні комісії з питань використання та охорони земель у Сватівському районі (копія витягу з протоколу від 05 травня 2018 року додається), керуючись ст. ст. 17, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 15 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2000 року № 119 «Про затвердження порядку реєстрації договорів оренди земельної частки (паю)», ст. ст. 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Визначити земельну ділянку (невитребувані паї), яка враховується на території Мілуватської сільської ради загальною площею 11,52 га як таку, що невитребувана.
2. Продовжити строк дії договору оренди землі від 15 травня 2008 року, що зареєстрований у Сватівському районному реєстраційному офісі Луганської регіональної філії Центру ДЗК 22 травня 2018 року за № 240835/040841700035, враховуючи додаткову угоду від 17 травня 2013 року, що зареєстрована у Мілуватській сільській раді 20 травня 2013 року за № 1, на земельну ділянку (невитребувані паї) загальною площею 11,52 га, в тому числі ріллі – 11,52 га, що розташована за межами населених пунктів та за даними державного земельного кадастру враховується у Мілуватській сільській раді, терміном на 7 (сім) років.

3. Встановити розмір орендної плати 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у п. 2 цього розпорядження, яка становить 281584,44 (двісті вісімдесят одна тисяча п’ятсот вісімдесят чотири гривні 44 коп.)

4. Приватному підприємцю Білоусу О.В.:

4.1) протягом 60-ти днів з дати отримання копії цього розпорядження укласти з райдержадміністрацією додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (невитребувані паї) та зареєструвати її у виконавчому комітеті Мілуватської сільської ради;

4.2) взяти до уваги, що договір оренди землі (невитребуваних паїв) діє до виявлення власників або звернення за земельними ділянками спадкоємців та може бути розірваний орендодавцем в односторонньому порядку;

4.3) взяти до уваги, що приступати до обробітку земельної ділянки можна лише після встановлення її меж в натурі.

1. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Либу О.В.

**Голова райдержадміністрації Д.Х.Мухтаров**