

**СВАТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**голови районної державної адміністрації**

**27.06.2017 м. Сватове № 323**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про продовження строку дії договору оренди землі (невитребувані паї), укладеного з ППА «Гончарівська»** |  |

Розглянувши заяву директора приватного підприємства агрофірми «Гончарівська» (далі – ППА «Гончарівська») Бурлуцької І.І. О.В. від 01 червня 2017 року щодо продовження строку дії оренди земельної ділянки (невитребувані паї) (додається) на засіданні комісії з питань використання та охорони земель у Сватівському районі (протокол від 19 червня 2017 року, копія додається), керуючись ст. ст. 17, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 15 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2000 року № 119 «Про затвердження порядку реєстрації договорів оренди земельної частки (паю)», ст. ст. 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Визначити земельні ділянки (паї), які враховуються на території Гончарівської сільської ради, за №№ 210, 513, 514, 515 загальною площею 21,88 га як такі, що невитребувані.
2. Продовжити строк дії договору оренди землі від 20 вересня 2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Сватівському районі Луганської області 11.06.2012 за № 442400004001319 терміном на 7 років на земельну ділянку (невитребувані паї) за №№ 210, 513, 514, 515, загальною площею 21,88 га, у тому числі ріллі – 21,88 га, що розташована за межами населених пунктів та за даними державного земельного кадастру враховується у Гончарівській сільській раді.
3. Встановити розмір орендної плати 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у п. 2 цього розпорядження, яка становить 524481,24 (п’ятсот двадцять чотири тисячі чотириста вісімдесят одна грн 24 коп.)
4. Директору ППАФ «Гончарівська» Бурлуцькій І.І.:

4.1 протягом 60-ти днів з моменту отримання копії цього розпорядження укласти з райдержадміністрацією додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (невитребувані паї) та зареєструвати його у виконавчому комітеті Гончарівської сільської ради;

4.2 взяти до уваги, що договір оренди невитребуваної земельної ділянки діє до виявлення власників або звернення за земельними ділянками спадкоємця може бути розірваний орендодавцем в односторонньому порядку;

4.3 взяти до уваги, що приступати до обробітку земельної ділянки можна лише після встановлення меж в натурі.

1. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на управління економічного розвитку райдержадміністрації (Кобзева Л.М.).

**Перший заступник голови,**

**в.о. голови райдержадміністрації О.В. Либа**